**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**1: Форма проведения торгов:** открытый аукцион в электронной форме.

**2. Собственник (Продавец) недвижимого имущества:** АО «Завод «Дагдизель».

Место нахождения: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, 1.

Почтовый адрес: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, 1.

Адрес электронной почты: oaodagdizel@mail.ru

Контактные лица:

1. Шихметов Рамазан Агаметович, начальник отдела по управлению имущественным комплексом, тел.: 8-963-797-09-00;
2. Гавриленко Сергей Петрович – советник Генерального директора, тел.: 8-906-446-15-33;
3. Ярмамедов Тимур Рустамович – начальник юридического отдела, тел.: 8-967-935-97-00

**3. Организатор аукциона:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)

Телефон: +7 (495) 276-16-26, доб.1308, доб. 1309

Контактные лица: Прокопьев Алексей Витальевич, Григорьев Владислав Евгеньевич

Эл.почта:[a.prokopyev@roseltorg.ru](mailto:a.prokopyev@roseltorg.ru), v.grigoryev@roseltorg.ru

1. **Предмет аукциона:** продажа объектов недвижимого имущества АО «Завод «Дагдизель» в составе отдельных Лотов:

1) Объекты недвижимого имущества в составе **Лота № 1**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** **недвижимого имущества** | **Адрес объекта** | **Площадь,**  **кв.м** | **Вид, дата и номер государственной регистрации права** |
| 1 | Земельный участок, кадастровый номер 05:48:000075:19, категория земель: земли населенных пунктов | РД, г. Каспийск ул. Ленина, 1 | 3653,0 | 05-01-104/2007/2012-477 от 07.12.2012 |
| 2 | Корпус лабораторно-конструкторский, кадастровый номер 05:48:000037:17962 | 6067,7 | 05-01-104/2007/2012-478 от 07.12.2012 |

2) Объекты недвижимого имущества в составе **Лота № 2**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** **недвижимого имущества** | **Адрес объекта** | **Площадь,**  **кв.м** | **Вид, дата и номер государственной регистрации права** |
| 1 | Земельный участок, кадастровый номер 05:48:000090:0001, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | РД, г. Каспийск ул. Ленина, 1 | 1457,0 | 05-05-12/012/2005-160 от 19.12.2005 |
| 2 | Здание кинотеатра, кадастровый номер 05:48:000037:489 | 1400,3 | 05-05-12/004/2012-203 от 27.01.2012 |

3) Объекты недвижимого имущества в составе **Лота № 3**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** **недвижимого имущества** | **Адрес объекта** | **Площадь,**  **кв.м** | **Вид, дата и номер государственной регистрации права** |
| 1 | Земельный участок, кадастровый номер 05:48:000037:18793, категория земель: земли населенных пунктов | РД, г. Каспийск, ул. Мира, 7. | 745,0 | 05:48:000037:19205-05/189/2019-1 от 21.03.2019 |
| 2 | Нежилое здание, кадастровый номер 05:48:000037:19205 | 717,08 | 05-05/012-05/148/010/2016-1942/1  12.08.2016 |

4) Объекты недвижимого имущества в составе **Лота № 4**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** **недвижимого имущества** | **Адрес объекта** | **Площадь,**  **кв.м** | **Вид, дата и номер государственной регистрации права** |
| 1 | Земельный участок, кадастровый номер 05:48:000075:11, категория земель: земли населенных пунктов | РД, г. Каспийск, ул. Ленина 1. | 3160,48 | 05-05-12/026/2011-238 от 15.08.2011 |

1. **Сведения о времени проведения процедур:**

* Срок начала приема заявок – **«27» ноября 2019 года**;
* Срок окончания приема заявок – **«26» декабря 2019 года до 12 час. 00 мин** по московскому времени;
* Рассмотрение заявок участников – **«27» декабря 2019 года 12 час. 00 мин.** по московскому времени. Публикация протокола рассмотрения заявок – не позднее начала торгов;
* Начало процедуры – **«30» декабря 2019 года 10 час. 00 мин.** по московскому времени;
* Подведение итогов процедуры и утверждение протокола подведения итогов торгов - в течение 3-х рабочих дней с даты завершения проведения аукциона.

1. **Требования к документам, предоставляемым в составе Заявки на участие в аукционе**
   1. Под Заявкой на участие в аукционе понимается предоставляемое Участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом ЭТП предложение на участие в Аукционе, оформленное в виде электронных документов, содержащих сведения в соответствии требованиями настоящей Документации.
   2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе в отношении каждого Лота.
   3. Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена в соответствии с формами, являющимися неотъемлемой частью настоящей Документации.
   4. Сведения, которые содержатся в Заявке Участника, не должны содержать двусмысленных толкований.
   5. Все документы, входящие в состав Заявки должны содержать четкий текст, быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются.
   6. Заявка подготавливается и подается посредством программных и технических средств ЭТП в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов согласно регламенту работы ЭТП и подписанных с помощью ЭП.
   7. Все документы (формы, заполненные в соответствии с требованиями Документации об аукционе, а также иные данные и сведения, предусмотренные Документацией об аукционе, оформленные в соответствии с требованиями и рекомендациями настоящего подраздела), входящие в состав Заявки на участие в аукционе, должны быть предоставлены Участником аукциона через ЭТП в отсканированном виде в доступном для прочтения формате (предпочтительнее формат \*.pdf, формат: один файл – один документ). Все файлы Заявки на участие в аукционе, размещенные Участником аукциона на ЭТП, должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла Заявки на участие в аукционе, с указанием наименования документа, представленного данным файлом. Допускается размещение на ЭТП документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.
   8. Прочие правила подготовки и подачи Заявки на участие в аукционе через ЭТП определяются регламентом работы данной ЭТП.
   9. Для подтверждения соответствия требованиям, предъявляемым к Участникам настоящей Документацией, Участник аукциона в составе Заявки на участие в аукционе должен приложить следующие документы:
      * отсканированная копия оригинала, полученная не ранее чем за 6 месяцев (а если были изменения - то не ранее внесения таких изменений в соответствующий реестр) до дня размещения на ЭТП извещения о проведении Аукциона выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), или документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);
      * отсканированная копия оригинала документа, подтверждающего полномочия лица на подписание Заявки на участие в аукционе от имени Участника аукциона (документы, подтверждающие полномочия лица, выполняющего функции единоличного исполнительного органа (оригинал или заверенная копия приказа о вступлении единоличного исполнительного органа юридического лица в должность, оригинал или заверенная копия решения или выписка из решения о назначении руководителя) и, при необходимости, доверенность, если Заявка на участие в аукционе подписывается по доверенности). Если Заявка на участие в аукционе и (или) входящие в ее состав электронные документы подписаны разными лицами, то документы, подтверждающие полномочия лица на подписание заявки и (или) входящих в ее состав документов, должны быть представлены на каждого подписавшего в соответствии с полномочиями;

* отсканированные копии оригиналов учредительных документов в действующей редакции (для юридических лиц), а также свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения (ИНН) и свидетельство о государственной регистрации юридического лица (ОГРН);
* отсканированная копия оригинала решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Участника аукциона заключение договора или предоставление обеспечения Заявки на участие в аукционе, обеспечения договора являются крупной сделкой, либо письмо Участника аукциона о том, что данная сделка для такого Участника аукциона не является крупной или письмо о том, что организация не попадает под действие такого требования закона, поскольку единственный участник (акционер) является единоличным исполнительным органом;
* отсканированная копия оригинала решения об одобрении или о совершении сделки с заинтересованностью, если требование о наличии такого одобрения установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Участника аукциона выполнение договора или предоставление обеспечения Заявки на участие в аукционе, обеспечение договора является сделкой с заинтересованностью, либо письмо Участника аукциона о том, что данная сделка для такого Участника аукциона не является сделкой с заинтересованностью или письмо о том, что организация не попадает под действие такого требования закона, поскольку единственный участник (акционер) является единоличным исполнительным органом;
* информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами по форме, представленной в разделе V Документации об аукционе «Образцы форм и документов для заполнения участниками»;
* заверения об обстоятельствах по форме, представленной в разделе V Документации об аукционе «Образцы форм и документов для заполнения участниками», подписанные от имени Участника лицом, надлежаще уполномоченным Участником;
* отсканированная копия оригинала Заявки на участие в аукционе по форме, представленной в разделе IV Документации об аукционе «Образцы форм и документов для заполнения участниками».
  1. Заявка на участие в аукционе, подготовленная Участником аукциона, а также вся корреспонденция и документация, связанная с Аукционом, которыми обмениваются Участники аукциона и Организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке.
  2. Любые вспомогательные документы, представленные Участником аукциона, могут быть составлены на иностранном языке, если такие материалы сопровождаются точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен). Наличие противоречий между представленным документом и его переводом, которые изменяют смысл представленного документа, расценивается Аукционной комиссией как предоставление Участником аукциона недостоверных сведений в составе Заявки на участие в аукционе.
  3. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в Аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в Аукционе.
  4. Все цены должны быть выражены в российских рублях и включать все налоги и другие обязательные платежи.
  5. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно с 27.11.2019г. по 26.12.2019г. на Интернет-сайте Организатора аукциона: http://www.roseltorg.ru/.

1. **Сведения о цене имущества, реализуемого на аукционе отдельными лотами:**

**1) Лот № 1** **в составе:**

**а) Земельный участок:**

Адрес: РД, г. Каспийск, ул. Ленина, 1

Площадь объекта: 3653 кв.м

Кадастровый (условный) номер: 05:48:000075:19

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: под производственные цели и административное здание

Запись о государственной регистрации права собственности: № 05-01-104/2007/2012-477 от 07.12.2012

Обременения (ограничения): в ЕГРН не зарегистрировано

**б) Корпус лабораторно-конструкторский**

Адрес (местонахождение) объекта: РД, г. Каспийск, ул. Ленина, 1

Назначение: нежилое

Этажность: 5

Площадь объекта: 6067,7 кв.м

Кадастровый номер: 05:48:000037:17962

Запись о государственной регистрации права собственности: № 05-01-104/2007/2012-478 от 07.12.2012

Обременения (ограничения): в ЕГРН не зарегистрировано

**Начальная (Стартовая) цена продажи Лота № 1:** 51 446 000 (Пятьдесят один миллион четыреста сорок шесть тысяч) рублей 00 коп., с учетом НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 10 289 200 (Десять миллионов двести восемьдесят девять тысяч двести) рублей 00 коп.

**Размер шага аукциона на повышение:** 2 572 300 (Два миллиона пятьсот семьдесят две тысячи триста) рублей 00 коп. Шаги процедуры на повышения не изменяется в течение всего проведения процедуры.

**2) Лот № 2 в составе:**

**а) Земельный участок:**

Адрес: РД, г. Каспийск, ул. Ленина, 1

Площадь объекта: 1457 кв.м

Кадастровый (условный) номер: 05:48:000090:1

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: под кинотеатр «Родина»

Запись о государственной регистрации права собственности: № 05-05-12/012/2005-160 от 19.12.2005

Обременения (ограничения): № 05:48:000090:1-05/184/2019-18 от 15.10.2019 (Запрещение регистрации)

**б) Здание кинотеатра**

Адрес (местонахождение) объекта: РД, г. Каспийск, ул. Ленина, 1

Назначение: нежилое

Этажность: 2

Площадь объекта: 1400,3 кв.м

Кадастровый номер: 05:48:000037:489

Запись о государственной регистрации права собственности: № 05-05-12/004/2012-203 от 27.01.2012

Обременения (ограничения): в ЕГРН не зарегистрировано

**Начальная (Стартовая) цена продажи Лота № 2:** 16 477 000 (Шестнадцать миллионов четыреста семьдесят семь тысяч) рублей 00 коп., с учетом НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 3 295 400 (Три миллиона двести девяносто пять тысяч четыреста) рублей 00 коп.

**Размер шага аукциона на повышение:** 823 850 (Восемьсот двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 коп. Шаги процедуры на повышения не изменяется в течение всего проведения процедуры.

**3) Лот № 3 в составе:**

**а) Земельный участок:**

Адрес: РД, г. Каспийск, ул. Мира, 7

Площадь объекта: 745 кв.м

Кадастровый (условный) номер: 05:48:000037:18793

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: под дворец культуры

Запись о государственной регистрации права собственности: № 05:48:000037:19205-05/189/2019-1 от 21.03.2019

Обременения (ограничения): в ЕГРН не зарегистрировано

**б) Нежилое здание**

Адрес (местонахождение) объекта: РД, г. Каспийск, ул. Мира, 7

Назначение: нежилое

Этажность: 2

Площадь объекта: 745,0 кв.м

Кадастровый номер: 05:48:000037:19205

Запись о государственной регистрации права собственности: № 05:48:000037:19205-05/189/2019-1 от 21.03.2019

Обременения (ограничения): в ЕГРН не зарегистрировано

**Начальная (Стартовая) цена продажи Лота № 3:** 13 150 000 (Тринадцать миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., с учетом НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 2 630 000 (Два миллиона шестьсот тридцать тысяч) рублей 00 коп.

**Размер шага аукциона на повышение:** 657 500 (Шестьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 коп. Шаги процедуры на повышения не изменяется в течение всего проведения процедуры.

**4) Лот № 4 в составе:**

**а) Земельный участок:**

Адрес: РД, г. Каспийск, ул. Ленина 1

Площадь объекта: 3160,48 кв.м

Кадастровый (условный) номер: 05:48:000075:11

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: под производственные цели и административное здание

Запись о государственной регистрации права собственности: № 05-05-12/026/2011-238 от 15.08.2011

Обременения (ограничения): в ЕГРН не зарегистрировано

**Начальная (Стартовая) цена продажи Лота № 4:** 4 359 000 (Четыре миллиона триста пятьдесят девять тысяч) рублей 00 коп., с учетом НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 871 800 (Восемьсот семьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 коп.

**Размер шага аукциона на повышение:** 217 950 (Двести семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. Шаги процедуры на повышения не изменяется в течение всего проведения процедуры.

Реализуемое на открытом аукционе в электронной форме имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, право собственности на Имущество не оспаривается. Собственник обладает всеми законными правами для реализации Имущества на территории Российской Федерации, имеются все необходимые разрешительные документы, выданные компетентными органами исполнительной власти, уплачены все налоги и обязательные сборы.

1. **Обеспечение заявки**

8.1. В качестве обеспечения Заявки настоящей Документацией предусмотрено внесение участником задатка. Размер задатка, а также сроки и порядок его внесения указаны в Информационной карте Документации об аукционе и в настоящем Извещении о проведении Аукциона.

8.2. Задаток перечисляется на счет, открываемый Оператором на основании заявления Заявителя после прохождения процедуры аккредитации на площадке в соответствии с требованиями Оператора электронной площадки. Задаток должен быть внесен на счет до срока окончания приема Заявок.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 7707704692, КПП 772501001, р/с 40702810600050001273, кор. сч. 30101810700000000187 БАНК ВТБ (ПАО), БИК 044525187.

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка».

В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер лицевого счета (**номер лицевого счета участника указан в личном кабинете аккредитованного на ЭТП пользователя**).

В случае признания Участника аукциона Победителем либо иным Участником, имеющим обязательство по заключению договора по итогам торгов, внесенный им задаток подлежит перечислению Организатором торгов Продавцам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты объявления Победителя либо иного Участника, имеющего обязательство по заключению договора по итогам аукциона в частичную оплату по Договору в порядке, указанном в п. 5 Информационной карты настоящей Документации. Возврат задатка не осуществляется Победителю либо иному Участнику, имеющему обязательство по заключению договора по итогам торгов в случае уклонения или отказа такого участника торгов заключить Договор. Если такой Участник признан уклонившимся от заключения Договора – задаток такому Участнику не возвращается.

Более подробные условия и порядок внесения задатка оговорены п. 8 раздела III Документации об аукционе.

**9.** **Размер комиссионного вознаграждения, взимаемого с Победителя (единственного участника аукциона, в случае принятия решения о заключении с ним договора)** – 3 (три) % от суммы стоимости Лота, определенной по результатам проведенных торгов.

Оплата комиссионного вознаграждения осуществляется Победителем (единственным участником аукциона, в случае принятия решения о заключении с ним договора) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора на основании выставленного Организатором счета на оплату в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента его получения.

**10. Сроки заключения договора купли-продажи имущества:**

Договор купли-продажи имущества с Победителем Процедуры (единственным участником Процедуры, в случае принятия решения о заключении с ним договора) заключается по форме утвержденной Документацией об аукционе (приложение 1), на бумажном носителе в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты размещения итогового протокола при условии осуществления оплаты комиссионного вознаграждения в соответствии с п. 7. информационной карты Документации об аукционе.

**11. Условия договора, заключаемого по результатам Процедуры:** прилагаются (в форме договора купли-продажи имущества, включенного в состав Документации об аукционе).

**12. С подробной информацией о проведении Процедуры можно ознакомиться на сайте организатора торгов в сети интернет:** [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru)**.**

**13. Сведения о порядке проведения Процедуры, в том числе об оформлении участия в Процедуре, определении лица, выигравшего Процедуру:** изложены в Регламенте АО «ЕЭТП», размещенном на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети Интернет.